



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-264/2022-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza MIRNA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB 09864072586, Markovići 21, Rijeka, 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č. 2026/1, E-163, upisana u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II, za iznos od 76.750,00 eura.

II. Kupac Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 66.550,00 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 569453-564362.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći teret:

- 39.1 Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-11042/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU POSL. BR. Z-11042/24 OZN. Z-15142/2022 09.09.2024, i RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ROVINJU I-138/93 donesenog na temelju Sporazuma sklopljenog dana 09. srpnja 1993.godine između Istarske banke d.d. Pula Poslovnica Rovinj, kao vjerovnika i "Mirna trgovina" poduzeće za promet robom na veliko i malo d.d. Rovinj, kao dužnika

i Povijesnog izvotka iz sudskog registra za OTP banku d.d. sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52408873833 (kao pravnog slijednika Istarske banke d.d.), radi osiguranja dospjelih obveza, sadašnjih zaduženje, te budućih kratkoročnih kredita, garancija, akreditiva, te osiguranje naplate kamate, naknade i svih troškova radi eventualne prisilne naplate u visini 351.142,00 EUR, za korist vezano uz B 164 (164.1) 351.142,00 EUR OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Ljiljani Blagojević da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji St-264/2022-94 od 9. listopada 2025., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 102.000,00 eura, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 19. siječnja 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 31431.

4. Jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 10.200,00 eura platili su UCOM d.o.o., Fraternus projekt d.o.o. i GEOIZMJERA – NEKRETNINE d.o.o.

5. Ponuditelj Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, dao je najviši iznos valjane ponude i to 76.750,00 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Fraternus projekt d.o.o., OIB 68968005726, Ulica sviba 14, Strmec, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 10.200,00 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 66.550,00 eura.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 21. siječnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Fraternus projekt d.o.o., Ulica sviba 14, Strmec,
- stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević,
- Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30881-f7c06**

Kontrolni broj: **08946-2a724-f6555**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.